
Image d'architecte, non contractuelle


Image d'architecte, non contractuelle


Image d'architecte, non contractuelle


Image d'architecte, non contractuelle

Villas Plain-pied Marrakech

Route de l'ourika, Marrakech

Des villas pensées pour le confort et l'élégance

À partir de

6 500 000 DH

L'ESSENTIEL

QUARTIER	STATUT	LIVRAISON PRÉVUE	LOTS
Route de l'ourika, Marrakech	En commercialisation	décembre 2027 Date annoncée par le promoteur le 27 octobre 2026	4 lots, dont 4 disponibles

LE PROGRAMME

Un écrin de villas contemporaines niché à Marrakech. Un projet résidentiel haut de gamme alliant élégance, confort et sérénité absolue.

Ces villas incarnent une vision contemporaine du luxe, où chaque détail est pensé pour offrir sérénité, confort et élégance. Niché dans un cadre préservé, ce domaine résidentiel allie harmonieusement modernité architecturale, nature méditerranéenne et espaces de vie d'exception. Ici, le raffinement se vit au quotidien, dans un environnement intime et inspirant, pensé pour ceux qui recherchent un lieu unique, à la fois paisible et connecté à l'énergie de Marrakech.

Une Architecture en Harmonie avec la Nature

Pensées pour s'intégrer harmonieusement dans un environnement naturel d'exception, nos villas de plain-pied séduisent par leur architecture moderne et épurée, qui dialogue avec la lumière et les paysages.

À l'extérieur, chaque villa s'ouvre sur un vaste jardin paysager, soigneusement aménagé avec une végétation méditerranéenne, des palmiers et des essences locales. Les allées discrètes, les terrasses ombragées et les coins détente invitent à la douceur de vivre. Au cœur de ces espaces verts, une grande piscine privée devient un véritable lieu de vie, idéale pour se rafraîchir, se détendre ou recevoir.

Un Havre d'Harmonie et de Lumière

Au cœur de notre résidence, chaque villa a été imaginée comme un havre de paix contemporain, où l'espace, la lumière et le raffinement s'expriment dans une parfaite harmonie.Implantées sur des terrains de 1002 à 1327 m², ces résidences plain-pied offrent entre 303 et 330 m² construits, révélant des volumes généreux et une architecture pensée pour le bien-être.

Les intérieurs se distinguent par deux salons prestigieux, une salle à manger conviviale et une cuisine moderne alliant design et fonctionnalité, ainsi qu'une salle d'eau dédiée aux invités.La partie nuit accueille quatre suites, dont une suite parentale dotée d'un dressing.

À l'extérieur, le jardin paysager et la piscine 10×3 m invitent à la détente et à la contemplation, tandis que la terrasse couverte prolonge naturellement les espaces de vie.

Suite de la description sur la fiche en ligne.

ESPACES COMMUNS

- Aire de jeux
- Espaces verts
- Sécurité 24/7

LES LOTS · 4 LOTS, DONT 4 DISPONIBLES

LOT	TYPOLOGIE	SURFACE	PRIX	STATUT
VILLA1	Villa	1 040 m²	7 100 000 DH	Disponible
VILLA2	Villa	1 112 m²	7 500 000 DH	Disponible
VILLA5	Villa	1 006 m²	6 500 000 DH	Disponible
VILLA13	Villa	1 006 m²	7 000 000 DH	Disponible

PLANS

- Plan de masse
- Plans des lots VILLA1, VILLA2, VILLA5 et VILLA13

À télécharger sur la fiche en ligne.

VOTRE CONTACT

Horus Immobilier
+212 6 61 86 83 24

ADRESSE DE L'AGENCE
265, Bd Zerktouni, 9e étage, n° 92, Racine, 20100 Casablanca

LA FICHE EN LIGNE

Les lots, les plans et la demande de rendez-vous : scannez le code ou ouvrez l'adresse.

https://www.horusimmo.com/programmes-neufs/villas-plain-pied-marrakech